



VIENI AD ABITARE A POP-HOUSE!

Abbiamo a disposizione tre unità abitative: una stanza singola, un monolocale e un bilocale e una comunità pronta ad accoglierti! Cosa aspetti?

CERCHI PIÙ DI UNA CASA?

Questa call è rivolta a persone singole, famiglie e coppie in cerca di una casa e di un'esperienza di vicinato solidale a Calderara di Reno.

CONTESTO

Trovare casa è diventato un percorso ad ostacoli e conoscere i propri vicini, sorriderci, instaurare una relazione di fiducia e magari trovarsi in cortile per godersi una cena insieme è ormai sempre più difficile.

Ti piacerebbe vivere in un posto in cui è normale aiutarsi nelle piccole cose come annaffiare le piante quando si è via o darsi una mano per la gestione dei bambini, della spesa, di pratiche burocratiche aggrovigliate? Non ti va giù che azioni di vicinato che una volta erano tanto normali oggi sembrano così complicate?

Non piace nemmeno a noi e per questo, insieme al Comune di Calderara di Reno, abbiamo pensato di **realizzare un posto dove case belle e buon vicinato sono la normalità e nessuna persona si sente isolata: Calderara Pop-House.**

Il Comune di Calderara di Reno ha riqualificato un edificio di 38 appartamenti e deciso di metterne 22 a disposizione di un progetto di Social Housing, in cui Piazza Grande ha il ruolo di gestore sociale. Accompagneremo le nuove e i nuovi abitanti facilitando la presa di decisioni, la nascita e il mantenimento della convivenza.

Siamo Piazza Grande, una cooperativa sociale che da più di 30 anni si occupa di case e convivenza tra persone, anche nelle situazioni più complicate, ma non solo. Oggi gestiamo più di 100 appartamenti e quello che ci piace e sappiamo fare meglio è proprio la costruzione di connessioni tra persone. Chi verrà a vivere a *Pop-House* deciderà di intraprendere con noi un'esperienza di costruzione di una comunità viva e piacevole per gli stessi abitanti.

POP-HOUSE
Via Garibaldi 2 - 40012 - Calderara di Reno (BO)
pop-house.it | scrivici@pophouse.it



L'edificio si trova in via Garibaldi 2/1 a Calderara di Reno, dista 15 minuti a piedi dal centro della città ed è collegato anche tramite autobus di linea e pista ciclabile. **Il centro di Bologna dista circa mezz'ora con mezzi pubblici, con corse ogni 30 minuti.** La fermata dell'autobus si trova esattamente davanti allo stabile, mentre la fermata del treno urbano dista 8 minuti in bicicletta. Bologna è collegata anche tramite percorsi ciclabili.

L'immobile faceva parte di un complesso che è stato al centro di un importante programma di rigenerazione urbana promosso dalla Città di Calderara di Reno e dalla Regione Emilia-Romagna. La rigenerazione urbana è un insieme di azioni che punta al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare, per garantire qualità e sicurezza dell'abitare sia dal punto di vista sociale sia ambientale. Seguendo questo principio, per esempio, **tutte le case sono state ristrutturate adottando tecnologie quali pannelli solari, assenza di gas negli appartamenti, acqua calda e riscaldamento condominiale** che permettono a *Pop-House* di contraddistinguersi per efficienza energetica, riduzione dell'impatto ambientale e dei costi di gestione degli impianti.

Gli appartamenti sono dislocati su 6 piani e alcuni dispongono di balcone e cantina. Gli alloggi dello stabile non in *Pop-House* sono di proprietà privata e sono abitati da famiglie e singoli, italiani e stranieri, che vivono lì da circa un paio d'anni.

Nello stabile, **oltre agli alloggi, è presente una sala comune dedicata alle attività del progetto sociale, una lavanderia condominiale e altri spazi** le cui funzioni e modalità di utilizzo sono state identificate dalle persone che faranno parte del progetto.

Il retro dell'immobile è caratterizzato dalla presenza di un **grande spazio pubblico verde e da diversi campi per lo svolgimento di attività sportive.** Adiacenti, sorgono due palazzi di edilizia residenziale pubblica, alcune aziende, un supermercato.

COME FUNZIONA POP-HOUSE

Un obiettivo del progetto è la costituzione di una comunità aperta e diversificata che si contaminerà con il vicinato e con le realtà locali già esistenti, capace di generare servizi e occasioni di scambio con tutta la cittadinanza della città di Calderara di Reno. Entrando in

POP-HOUSE
Via Garibaldi 2 - 40012 - Calderara di Reno (BO)
pop-house.it | scrivici@pophouse.it



Calderara Pop-House farai quindi parte di **un gruppo misto di abitanti** (famiglie, persone singole, lavoratori e lavoratrici di transito, studenti, persone over 65). L'idea di base è che la convivenza di persone con bisogni, caratteristiche e risorse diverse, se ben avviata, possa sviluppare relazioni di vicinato in grado di produrre un'esperienza abitativa migliore rispetto a quella in cui c'è assenza di relazioni.

Per realizzare tutto questo **è necessario partecipare ad alcune attività insieme e incontrarsi in alcuni momenti formali (assemblee)**, facilitati dagli operatori di Piazza Grande, dove si discuterà di eventuali miglioramenti da apportare e/o di eventuali difficoltà che si possono incontrare nel percorso e trovare le soluzioni

Vivere in un contesto accogliente, non giudicante e inclusivo potrà consentire a tutti e tutte di mettere a disposizione della comunità il proprio tempo e le proprie capacità al fine di trasformare le specificità individuali in risorse comuni, aumentando così l'*empowerment* di ogni abitante e della comunità stessa.

Con questa call **cerchiamo persone che vogliano più di una casa, a cui piaccia mettersi in gioco nella relazione con le altre persone e con il vicinato**, creando una comunità accogliente e propositiva, con il supporto e l'esperienza di Piazza Grande. Vivere insieme per vivere meglio!

DURATA

Ti verrà proposto **un contratto a canone calmierato di 4 anni rinnovabile per altri 4 sino alla conclusione del progetto**. In totale il progetto prevede una durata massima sino al 30/06/2030. Al termine del progetto, il Comune di Calderara di Reno valuterà come proseguire con la gestione degli alloggi.

TIPOLOGIA DI ALLOGGI

Potrai indicare la tua preferenza tra **tre tipologie diverse di spazi** a seconda delle tue esigenze:

- camere in casa condivisa,
- un monolocale
- un bilocale.

Di seguito le caratteristiche e i costi di affitto per tipologia:

POP-HOUSE
Via Garibaldi 2 - 40012 - Calderara di Reno (BO)
pop-house.it | scrivici@pophouse.it



- 1 camera singola: si trova all'interno di un trilocale di 58 mq, da condividere con un'altra persona, posto al quinto piano del palazzo con ascensore. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno e una sala da pranzo con cucina con piano cottura ad induzione. E' previsto l'utilizzo di una cantina comune all'appartamento. **Il costo per questo spazio è di 210€**
- 1 monolocale: l'appartamento, sito al secondo piano del palazzo con ascensore, è di 38 mq ed è composto da un open space con cucina con piano cottura a induzione e bagno. E' previsto l'uso di una cantina dedicata. **Il costo dell'appartamento è di 350€**
- 1 bilocale: l'appartamento, sito al quarto piano del palazzo con ascensore, è composto da un salone con cucina con piano cottura ad induzione, una camera da letto e un bagno. E' previsto l'uso di una cantina dedicata. **Il costo per l'appartamento è di 420€**

I costi indicati non comprendono le spese condominiali e le utenze che rimangono a carico degli inquilini.

È prevista una caparra pari a 2 mensilità, da versare entro 15 giorni dalla firma del contratto

REQUISITI

I requisiti per la partecipazione al bando di assegnazione degli alloggi sono:

- **essere cittadino/a italiano/a o di uno stato appartenente all'Unione Europea, oppure avere la cittadinanza di altro Stato purché in possesso di regolare permesso di soggiorno** (conformemente all'art. 40 c.6, D.Lgs. 286/1998 e successive modifiche e integrazioni);
- **essere residente o lavorare in uno dei comuni della Città Metropolitana di Bologna**. Potranno fare altresì richiesta, motivata, di partecipazione anche persone residenti o lavoratrici in comuni adiacenti a quelli della Città Metropolitana di Bologna;
- **non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle proprie esigenze sul territorio della Città Metropolitana**

POP-HOUSE
Via Garibaldi 2 - 40012 - Calderara di Reno (BO)
pop-house.it | scrivici@pophouse.it



- di Bologna o a meno di 100 km dal Comune di Calderara di Reno;** verrà richiesta a tal fine una dichiarazione sostitutiva (autocertificazione) di impossidenza.
- **avere un Isee ordinario non superiore ai 40.000 euro e non inferiore ai 12.000 euro.** In caso di valori dell'Isee ordinario differenti da quelli indicati sarà comunque possibile presentare la domanda di partecipazione dimostrando, in fase di colloquio, i propri redditi e/o altra documentazione utile al fine di valutare la deroga. Dovrai poter dimostrare alla commissione di avere una capacità economica tale da riuscire a sostenere le spese di gestione dell'alloggio e quindi, indicativamente, avere un reddito netto pari ad almeno 2 volte e mezzo il canone d'affitto;
 - costituirà requisito preferenziale di accesso essere motivati e dimostrare, in fase di selezione, **un atteggiamento propositivo e intraprendente alla costruzione di una comunità attiva e solidale.**

Sono escluse le persone attualmente assegnatarie di alloggi Erp nella Città metropolitana di Bologna in quanto già beneficiarie di una risorsa abitativa pubblica. Fanno eccezione i casi di persone in fuoriuscita dal nucleo familiare originario, di perdita dei requisiti idonei al mantenimento dell'assegnazione, etc. ¹

Le attività di coinvolgimento dei residenti saranno finalizzate alla gestione degli spazi comuni e di quelli pubblici, in modo da potenziare le attività di scambio e di relazione tra i residenti e gli abitanti della zona.

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E MODALITÀ DI SELEZIONE

Potrai presentare la tua candidatura **dal 29/06/2026 al 31/07/2026** compilando il **modulo online** al link <https://forms.gle/w5AGZ7kp1WCYLhTF8> in cui ti verrà chiesto di allegare:

- **la certificazione Isee in corso di validità e le ultime due buste paga,**
- **il documento di identità e l'eventuale permesso di soggiorno,**
- **la dichiarazione sostitutiva di impossidenza,** cioè una autocertificazione in cui si attesta di non possedere altre proprietà entro 100 chilometri dal Comune di Calderara di Reno (vedi allegato)

¹ *Idem*



Ti chiederemo inoltre di scrivere un breve testo in cui ti descrivi e ci racconti perché vuoi entrare nella comunità di Pop-house!

In quanto ente gestore, Piazza Grande si riserva di poter chiedere ulteriore documentazione inerente i redditi e/o la situazione lavorativa.

Per tutta la durata di apertura del bando l'ente gestore procederà a selezionare le aspiranti abitanti con cui effettuerà i colloqui.

La commissione, composta da 3 rappresentanti del gestore sociale Piazza Grande e da 2 rappresentanti del Comune di Calderara di Reno, effettuerà la selezione delle candidature e la scelta definitiva delle assegnazioni, mentre i colloqui conoscitivi e le eventuali attività di gruppo saranno condotte solamente dal gestore sociale. **La commissione valuterà le domande ricevute in base a: rispetto dei requisiti sopra indicati, motivazione a vivere un'esperienza di abitare sociale, creazione del mix sociale.**

Qualora le condizioni indicate nella risposta al bando dovessero cambiare prima della stipula del contratto abitativo, la commissione si riserva di rivalutare l'esito della selezione.

CONTATTI

Per maggiori informazioni o in caso di problemi nella compilazione del form:

- Consulta il progetto su pop-house.it
- Scrivici a scrivici@pop-house.it
- Chiamaci al 3516923065

ALLEGATI:

- Fac-simile modulo dichiarazione sostitutiva di impossidenza
- Planimetria appartamenti int. 32, 27 e 12

POP-HOUSE
Via Garibaldi 2 - 40012 - Calderara di Reno (BO)
pop-house.it | scrivici@pophouse.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in Via _____ n. ____
Codice Fiscale _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti, sotto la propria responsabilità [\[1\]](#)

DICHIARA

di **NON** essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su alcun immobile (nello specifico: *scegliere l'opzione corretta*)

su tutto il territorio nazionale

nell'ambito territoriale di _____ [

oppure (specificare la situazione reddituale/patrimoniale in base alla richiesta dell'ente):

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa (D.Lgs. 196/2003 e Regolamento UE 2016/679). [\[1\]](#)

Luogo e Data, _____

IL DICHIARANTE

_____ (firma leggibile)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0027320 del 11/03/2020

Comune di Calderara Di Reno

Via G. Garibaldi

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 46

Particella: 66

Subalterno: 535

Compilata da:
Cervini Fausto

Iscritto all'albo:
Geometri

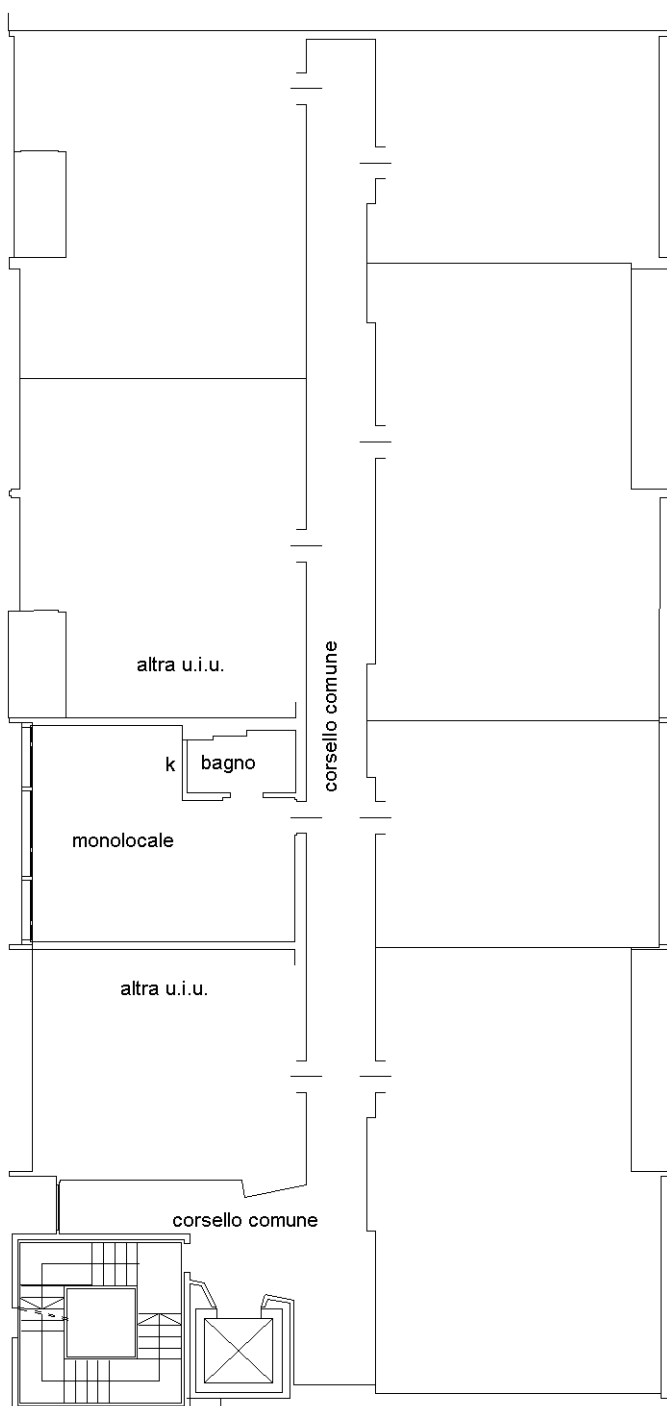
Prov. Bologna

N. 2294

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO
h = 2,80

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/05/2020 - Comune di CALDERARA DI RENO (B399) - < Foglio: 46 - Particella: 66 - Subalterno: 535 >
VIA G. GARIBALDI n. 2 piano: 2;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0027328 del 11/03/2020

Comune di Calderara Di Reno

Via G. Garibaldi

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 46

Particella: 66

Subalterno: 543

Compilata da:
Cervini Fausto

Iscritto all'albo:
Geometri

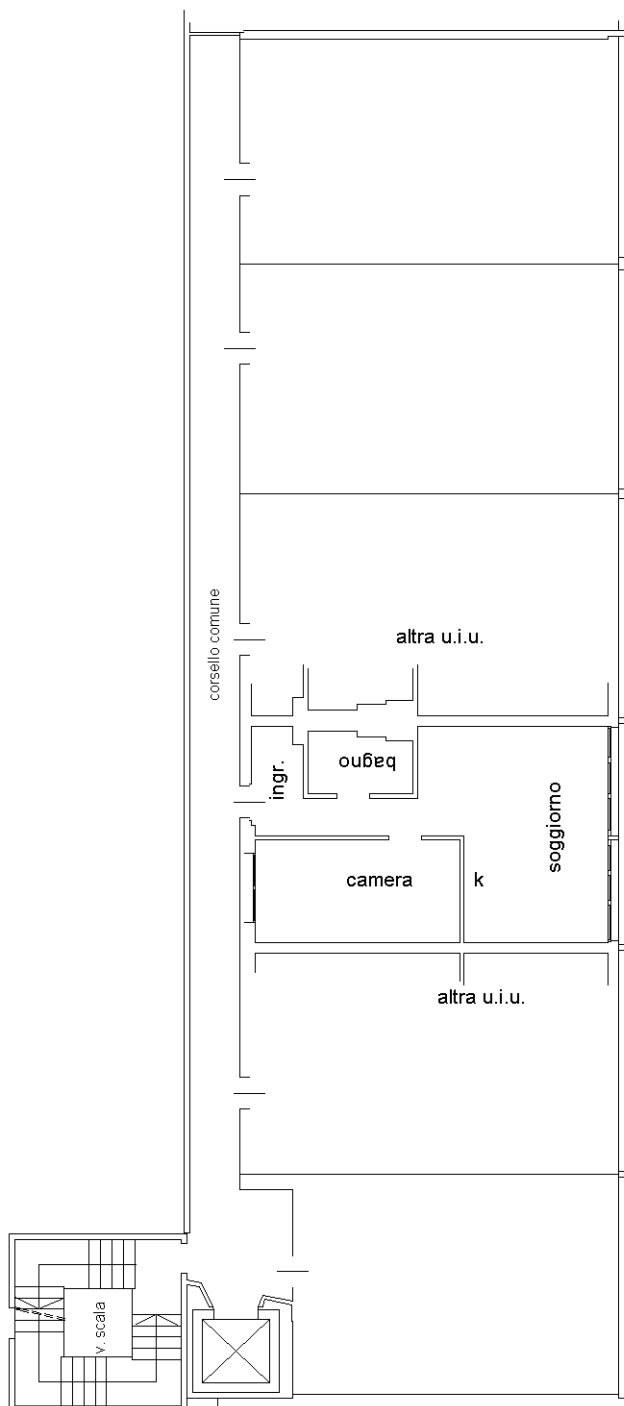
Prov. Bologna

N. 2294

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO QUARTO

h = 2,75

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0027332 del 11/03/2020

Comune di Calderara Di Reno

Via G. Garibaldi

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 46

Particella: 66

Subalterno: 547

Compilata da:
Cervini Fausto

Iscritto all'albo:
Geometri

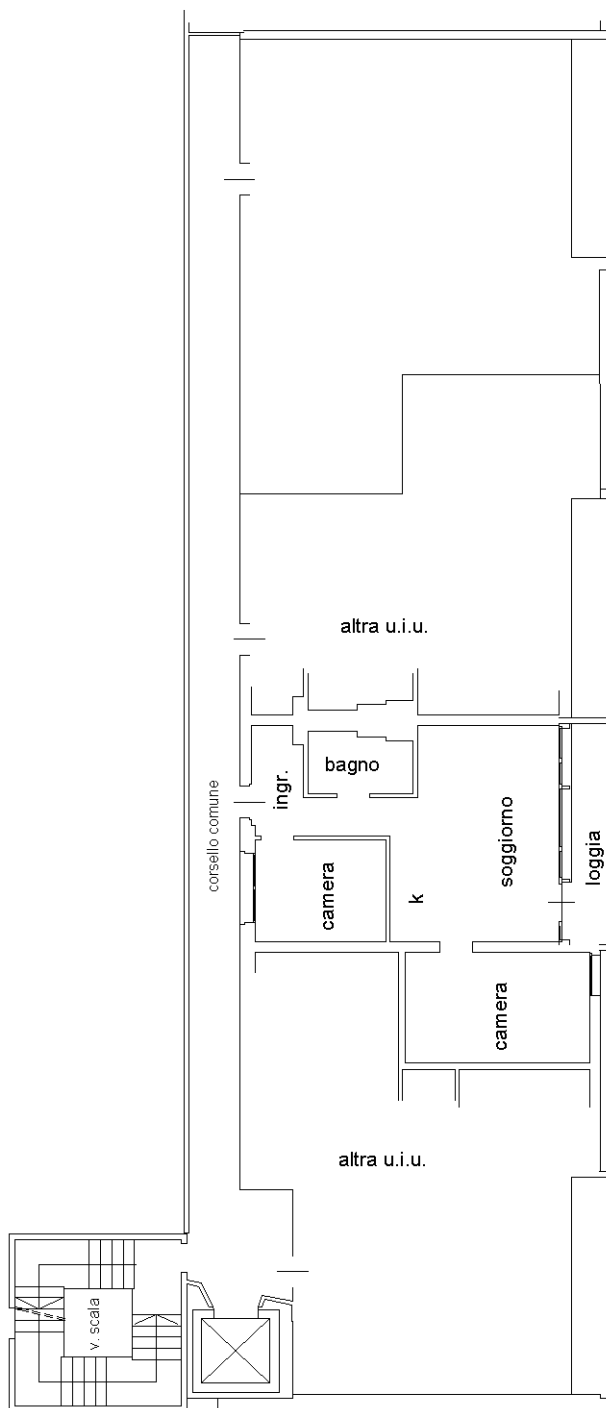
Prov. Bologna

N. 2294

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO QUINTO
h = 3,00

Ultima planimetria in atti